

Rakentava kunta voi hyvin

Rakentamisella on valtava vaikuttavuus ihmisten hyvinvointiin, ilmastoon ja talouteen. Rakentamiseen investoidaan kunnissa paljon, mutta ei riittävästi.

Hyväkuntoinen ja toimiva rakennettu ympäristö on kuntalaisten hyvän arjen tae. Fiksu kunta panostaa ketterään kaavoitukseen ja investoi kasvuun.

Rakennettu ympäristö on kasvun alusta

Kasvu ja hyvinvointi syntyvät sinne, missä ihmisillä ja yrityksillä on parhaimmat oltavat. Kuntalaiset tarvitsevat uusia asuntoja ja vanhojen asuntojen arvo ja asuttavuus pitää säilyttää korjaamalla. Palveluiden ja työpaikkojen pitää olla saavutettavissa. Yritykset tarvitsevat toimitiloja ja työvoimaa. Henkilöliikenteen ja logistiikan pitää olla kilpailukykyistä. Raaka-aineet tulevat maailmalta ja markkinat ovat Keski-Euroopassa. Toimiva rakennettu ympäristö on hyvän arjen ja kestävä kasvun edellytys.

**Rakentaminen muodostaa
60% kuntien investoinneista.
Rakennukset ja
infrastruktuuri ovat kuntien
suurin varallisuuserä.**

**70% työpaikoista sijaitsee
kaupunkiseuduilla, jossa
syntyy 80% talouskasvusta ja
70 % päästöistä.**

Kasvu asuu kaupungeissa – pienissä ja suurissa

Puolet maailman väestöstä asuu kaupungeissa. Ihmisten virta kaupunkeihin jatkuu katkeamattomana kaikkialla maailmassa. Tuottavuus, uudet ideat ja talouskasvu syntyvät pääosin kaupungeissa kanssakäymisen lisääntyessä. Ilmasto- ja päästötavoitteet ovat ratkaistavissa parantamalla erityisesti suurten kaupunkien olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuutta. Kaupungistuminen ja yhteiskuntarakenteen tiivistyminen on hyväksi myös Suomella. Suurten kaupunkiseutujen kehittäminen ja koko maan hyvinvointi eivät ole ristiriidassa keskenään. Suomen ekologiset, taloudelliset ja sosiaaliset kysymykset ratkaistaan kaupungeissa.

Kuntien päätöksentekoon valtavia paineita

Laadukas asuminen, yhdyskuntateknikka ja liikenneyhteydet ovat hyvän arjen perusta. Väestönmäärä kaupungeissa kasvaa. Asuntoja ja infraa tarvitaan koko ajan enemmän. Samaan aikaan muuttotappiokunnissa väki vähenee ja vanhenee. Ympäri maan rakennusten kysyntä muuttuu nopeammin kuin niiden tekninen käyttöikä. Osa rakennuksista sijaitsee käyttötarkoitukseen nähden epäedullisissa paikoissa. Kuntien palvelurakennusten korjausvelka ja perusparannustarve nousee 16,5 miljardiin euroon ja asuinrakennusten 9 miljardiin euroon. Samaan aikaan ilmastotavoitteiden saavuttaminen edellyttää olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamista. Kaupungistuminen vaatii kestäviä investointiratkaisuja ja sujuvaa kaavoitusta myös muuttotappiopaikkakunnilla.

**Jokainen rakentamiseen
investoitu euro tuottaa
itsensä kaksinkertaisesti
takaisin.**

Kuntapäätäjän tärkein tehtävä on mahdollistaa sujuva siirtyminen kestävämpään kasvuun

Rakennetun ympäristön merkitys kuntapäätöksenteossa korostuu sotepalveluiden siirtyessä kunnilta hyvinvointialueiden vastuulle. Jatkoissa kuntapäätäjältä vaaditaan entistä enemmän kykyä tehdä päätöksiä rakennettua ympäristöä koskevista kysymyksistä. Eteenpäin katsovissa kunnissa tarvitaan nyt rohkeutta investoida kasvuun. Kunnan kaavoituksen pitää olla sujuvaa ja kuntalaisten omaisuuden arvosta pitää huolehtia ennakoivasti. Kaikkea ei kannata tehdä yksin. Paras tulos saavutetaan osaavien kumppanien avulla. Ota rakentamisen asiat vahvasti mukaan kuntasi strategiaan ja avaa tie kestävä kasvuun.