

Kasvua kumppanuuden kautta

Kumppanuudella yksityisen sektorin kanssa ja hyvällä hankintaosaamisella kunta tehostaa toimintaansa ja saa aikaan säästöjä. Kumppanuuden myötä luodaan Suomeen elinvoimaa, uusia yrityksiä ja innovatiivisia tapoja toimia. Parhaaseen lopputulokseen päästään yhdistämällä julkinen tarve yksityisen tuottajan kykyyn toteuttaa ja luoda lisäarvoa.

Järjestää vai tuottaa?

Kunta voi itse päättää, mitkä sen järjestettäväksi määräytyistä palveluista se tuottaa itse ja mitkä hankkii markkinoilta. Läheskään aina kunnalla ei ole mahdollisuutta ja vielä harvemmin tarvetta palveluiden tuottamiselle omana työnään.

Materiaaleja, urakoita ja palveluita voidaan hankkia lukuisilla erilaisilla tavoilla. Jos kyse on yksinkertaisesta tavarahankinnasta, pelkkä hintakilpailu on tehokas tapa. Monimutkaiset rakennusurakat ja palveluhankinnat voivat puoltaa erilaisia kehittyneempiä hankintamenetelmiä, esim. suunnittele & toteuta tai allianssi.

Pidempiaikaisen kumppanuuden avulla tilaaja ja tuottaja muodostavat toimivan ja tehokkaan duon, josta hyötyvät niin tilaaja, tuottaja kuin veronmaksajakin.

Sujuva kaavoitus luo mahdollisuuksia

Kaavoitus on kunnan ydintoimintaa, jonka avulla se toteuttaa visiotaan maankäytöstä, asumisesta ja liikkumisesta.

Kumppanuuskaavoituksessa otetaan alueen yritykset mukaan luomaan hyvää elinympäristöä kuntalaisille.

Kumppanuuskaavoituksen myötä kunta saa käyttöönsä yritysten osaamisen ja verkostot, joiden avulla se voi edistää omia tavoitteitaan. Samalla kuntien mahdollisuudet lisätä tonttitarjontaa ja nopeuttaa toteuttamis-kelpoisten hankkeiden etenemistä paranevat.

Yhdistetään kunnan elinvoimastrategia ja hankintastrategia

Kumppanuudella ja yhteistyöllä myös kunta pärjää parhaiten. Kunta voi omalla toiminnallaan varmistaa tehokkaan ja kilpaillun markkinan syntymisen ja nauttia sen hedelmistä – tai päinvastoin tappaa sen. Ota alueen yritykset mukaan miettimään, mitä palveluita kuntalaiset tarvitsevat tai haluavat ja kuinka ne olisi tehokkainta järjestää.

RTkunta.fi

Rakennetun ympäristön osuus Suomen kokonaispäästöistä on noin kolmannes ja olemassa oleva kiinteistökanta aiheuttaa 76 prosenttia niistä.

Kunnissa on kunnianhimoiset ilmastotavoitteet sekä paljon korjausiässä olevia rakennuksia ja kunnallistekniikkaa. Samaan aikaan resurssit ovat rajalliset.

Julkisten hankintojen euromääräinen arvo n. 35 mrd. € / v, mikä vastaa noin 16 % Suomen BKT:sta

Kunnista hankintatoimen huippuosaajia

Kaikkien palveluiden tuottamisen sijaan kuntien kannattaa keskittyä enemmän palveluiden hankintaan markkinoilta. Kun palvelut ostetaan markkinoilta, maksetaan vain siitä mitä tarvitaan. Kiinteät kulut toimitiloista, koneista ja laitteista sekä henkilökunnasta eivät enää rasita kunnan tasetta, vaan kunnat voivat vapauttaa pääomiaan muuhun käyttöön.

Kunta voi aktiivisella toiminnalla luoda alueelle kilpaillut markkinat, minkä myötä tarjonta kasvaa, kilpailu kiristyy ja veronmaksajat saavat palvelunsa edullisemmin. Samalla kuntien houkuttelevuus nousee, verotuotot kasvavat ja työllisyysmenot pienenevät, kun väki työllistyy alueen yrityksiin.

Tarjouspyynnöissään kunta voi painottaa sille tärkeitä asioita, esimerkiksi sosiaalista, taloudellista ja ekologista kestävyyttä tai vaikkapa vastuullisuutta ja yrittäjyyttä.

Päätä tänään rakentaa huomisen