

# Uudista ja ylläpidä omaisuutta pitkäjänteisesti

Ihmiset viettävät 99 prosenttia ajastaan rakennetussa ympäristössä. Rakennetun ympäristön tila ja kunto vaikuttavat kuntalaisten jokapäiväiseen elämään ja määrittävät pitkälti myös arjen sujuvuutta. Kiinteistöjen, katujen ja kuntatekniikan pitkäjänteinen kunnossapito turvaa kuntalaisten oikeuden terveelliseen, turvalliseen ja viihtyisään elinympäristöön.

## Toimiva rakennettu ympäristö on edellytys elinvoimaiselle kunnalle ja hyvälle arjelle

Kuntien rakennuskannan sekä kuntainfran investointitarpeet ja korjausvelka ovat kasvaneet vuosikymmenestä toiseen. Samalla kunnat ovat asettaneet itselleen kunnianhimoisia ilmastotavoitteita. Olemassa oleva rakennuskanta synnyttää merkittävän osan Suomen ja kuntien ilmastopäästöistä. Silti rakennuskanta uudistuu vuosittain vain reilulla prosentilla ja korjausvaje jatkaa kasvuaan. Asuinrakennusten, julkisten palvelurakennusten, liikenneväylien ja vesihuoltoverkkojen korjausvajetta on vähennettävä merkittävästi tulevina vuosina. Euroopan Komission mukaan peruskorjaustaso on kaksinkertaistettava vuoteen 2025 mennessä. Rakennusten ja infrarakenteiden tekninen ja toiminnallinen päivittäminen sekä käyttöänsä pidentäminen ovat tärkeitä niin ilmastotavoitteiden, talouden kuin hyvinvoinnin kannalta

[Linkki: Rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen nykytila](#)

### Näin onnistut:

- ✓ **Kaavoita riittävästi – mahdollista monipuolinen ja kohtuuhintainen tarjonta sekä mahdollista**
- ✓ **Korjaa ja ylläpidä suunnitelmallisesti – välty ikäviltä yllätyksiltä**
- ✓ **Oikea materiaali oikeaan paikkaan – rakenna kestävästi**
- ✓ **Tuplaa korjausrakentaminen ja energiaremonttien määrä – saavuta päästövähennykset**
- ✓ **Investoi joukkoliikenteeseen ja kiertotalouteen – kutista päästöjä sekä lisää palveluiden, asuntojen ja yritysten mahdollisuuksia**
- ✓ **Hyödynnä digitalisaatiota – säästä rahaa ja energiaa**
- ✓ **Ota kumppanit avuksi – mahdollista hankkeiden laadukas toteutus oikea-aikaisesti**



## Kaikkein kalleinta on olla tekemättä mitään.

Suurin osa kiinteistöistä sekä vesijohto- ja viemäriverkoista on rakennettu 1960–1980-luvuilla ja niihin on kertynyt huomattavan paljon korjausvajetta. Kaikki tämän päivän toiminnalliset tarpeet ja laatuvaatimukset huomioiden perusparannustarve kuntien rakennuksissa on noussut 16,5 miljardiin euroon.

Suurin päästövähennyspotentialiaali on olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamisessa ja lämmitysmuotojen uudistamisessa sekä täydennys- ja muutosrakentamisen mahdollisuuksissa, sillä rakennetun ympäristön osuus Suomen kokonaispäästöistä on noin kolmannes ja olemassa oleva kiinteistö- ja rakennuskanta aiheuttaa 76 prosenttia niistä. Rakennetun ympäristön kehittämisessä tulee ottaa huomioon koko elinkaari ja näin vastata muuttuviin käyttötarpeisiin sekä ilmastohaasteisiin taloudellisesti kestävästi.

## Kuntien kestävä kasvu ja uudistuminen edellyttävät enemmän investointeja

Houkutteleva kunta tarjoaa turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön, jossa kaikki toimii. Rakennukset ja infrastruktuuri ovat kunnan suurin varallisuuserä. Tärkeimmäksi valtuustossa päätettäväksi asiaksi nousee se, miten kunta luo kestävä kasvua, joka rahoitaisi huomisen hyvinvoinnin. Päätäjiltä tarvitaan rohkeutta edistää investointeja, joilla turvataan hyvä asuminen sekä sujuva työskäynti ja muu liikkuminen. Investointeja, joilla aiemmin rakennettu uudistetaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksiin: vähäpäästöiseksi, terveelliseksi ja turvalliseksi sekä viihtyisäksi.

[RTkunta.fi](http://RTkunta.fi)

**Päätä tänään rakentaa huomisen**